

# CONSTRUIRE SA MAISON



Enquête  
sur des maisons  
d'exception

Exclusif : des plans  
de maisons meublés  
par notre décoratrice

Confort d'été :  
les nouvelles solutions

Photovoltaïque :  
un courant très porteur

Régions :  
bâtir en Midi-Pyrénées  
et en Languedoc-Roussillon

Sécurité : les points-clés  
pour se protéger

Bon plan : les offres  
terrain + maison

N° 212 - JUIN 2021  
FRANCE : 3,9 € - DOM : 5,20 € - BEL/LUX : 4,5 €  
CH : 7 FS - TOM : 6,50 XPF

Photo : JGC

L 13476 - 212 - F. 3,90 € - RD



## CCMI : le contrat numérique gagne du terrain

La Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (Capeb) lance son Contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI-loi de 1990) 100 % numérique. Réalisée par Immosign, cette application permet de rédiger le contrat selon les spécificités du projet du particulier. Les contraintes ne sont pas en effet les mêmes selon le statut juridique du client. Par exemple, un particulier faisant construire en son nom ne sera pas soumis aux règles d'accessibilité pour personne handicapée, contrairement à une famille qui fait construire via une SCI (société civile immobilière).

**Sécurisation** > Les mentions manuscrites, obligatoires dans un CCMI (travaux réservés, signature, etc.) sont rédigées de manière sécurisée via une tablette biométrique. Le contrat est ensuite envoyé en recommandé classique ou électronique. L'acquéreur dispose alors d'un délai de rétractation de dix jours. « Il est aussi possible pour l'artisan de faire signer à son client un contrat imprimé sur papier. La signature électronique facilite la vie. Mais on ne doit pas l'imposer. Elle relève avant tout d'une démarche volontaire », rappelle Irwin Baron, directeur juridique d'Immosign.

**Digitalisation** > Depuis mai 2020, le Pôle habitat de la Fédération française du bâtiment, qui regroupe la majorité des constructeurs, propose à ses adhérents un CCMI totalement dématérialisé leur permettant de signer un contrat à distance avec leurs clients. Une solution commercialisée par SE BTP qui renforce la qualité juridique du contrat en alertant notamment le constructeur en cas d'absence de certains documents comme la notice descriptive, les plans. Des constructeurs comme Hexaôm avaient déjà anticipé en créant leur propre contrat dématérialisé avant la crise sanitaire de la Covid-19. **J. A.**



Getty Images - Westand61

## Elle tourne avec le soleil

Bâtie près de Varsovie (Pologne), la Quadrant House relève d'un concept très original. Son créateur, le cabinet d'architecture KWK Promes, l'a pourvue d'un volume central qui accueille la terrasse et qui tourne, suivant ainsi la course du soleil. Le volume principal, réparti sur deux étages, abrite le salon au premier niveau et deux chambres avec leur salle de bains au second niveau. Une zone spa est positionnée perpendiculairement au volume principal. Cette conception d'ensemble permet de maximiser les expositions, d'optimiser les apports solaires tout en conservant des ombrages pour éviter les surchauffes en été. Imaginés par le groupe Pulva, les espaces intérieurs sont conçus pour créer une relation étroite avec la nature en déclinant tons et textures. À noter également : la robinetterie très contemporaine en acier inoxydable Ceadesign participe à l'ambiance de cette villa pas comme les autres.



Olo-Studio Juliusz Sokolowski - KWK Promes

## Quand la nature chauffe la piscine...



Cupa Pizarras

Appartenant à la famille des schistes, l'ardoise emmagasine la chaleur pour ensuite la restituer progressivement. Il n'en fallait pas plus à Cupa Pizarras pour lancer le premier panneau solaire thermique en ardoise. Il est constitué de douze ardoises de 40 x 20 cm reliées par un adhésif, sous lequel est placé un capteur thermique. Le tout est recouvert d'ardoises non équipées pour assurer l'intégration visuelle de l'installation. « Une base de huit panneaux, soit une superficie de 15 m<sup>2</sup> permet de chauffer une piscine familiale standard de 9,60 m x 4,80 m pour un coût de l'investissement qui tourne autour de 10 000 € », note cette société, leader de la production d'ardoises depuis plus de quarante ans. [www.cupapizarras.com](http://www.cupapizarras.com)