

N. 6 GIUGNO 2026

2 €



# COSE di CASA

IL MENSILE PER VIVERE MEGLIO LA CASA

MINI OPEN SPACE DI **45 MQ**  
CON MOBILI SU MISURA

**68 MQ** D'EPOCA RINNOVATI  
IN CHIAVE CONTEMPORANEA

**87 MQ** RIACQUISTANO  
FASCINO CON PEZZI VINTAGE

**IDEE DA COPIARE**

- **LUCI SU BINARIO CIRCOLARE**
- **LA CONSOLLE CHE CONTIENE**

SOLUZIONI PER IL **SOTTOTETTO**

**CUCINA:** 20 RISPOSTE UTILI  
PER FARE LA SCELTA GIUSTA

**AVERE UN LETTO IN PIÙ**

**SOGGIORNO** IN 3 VERSIONI  
CON LE PROPOSTE D'ARREDO

PERSONALIZZARE LA **DOCCIA**

**OUTDOOR** DA VIVERE

**ZANZARIERE** A CONFRONTO

VANTAGGI E BENEFICI DELLA  
**COIBENTAZIONE** TERMICA

## MIX CREATIVI DI STILI E COLORI



DL. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, L.O. MI  
Anno 31 - P.I. 23/05/2026 - Mensile - Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale

# OUTDOOR DA VIVERE

All'esterno, tre ambienti senza pareti, pensati, arredati e abitati **come stanze vere e proprie**. Perché la casa, oggi, comincia prima dell'ingresso

**N**el 2025 lo spazio outdoor si è confermato il requisito più ricercato da chi acquista casa, con il 38% delle preferenze. Un dato che riflette un cambiamento consolidato: gli esterni sono entrati stabilmente tra i criteri di scelta principali, accanto a prezzo, zona e metratura, con richieste in forte crescita (+50% per i balconi, oltre +30% per i terrazzi) e un impatto diretto anche sui valori immobiliari, che possono aumentare fino all'8% ai piani alti. È però soprattutto sul modo di abitare che questa evoluzione ha lasciato il segno. Lo spazio all'aperto oggi è considerato parte integrante dell'abitazione, non più semplice estensione occasionale, ma componente attiva della quotidianità. Da qui nasce **un approccio progettuale completamente diverso**. Gli ambienti outdoor smettono di essere superfici accessorie o stagionali e assumono il ruolo di stanze aggiuntive, da definire con la stessa precisione degli interni. Il concept si fa più articolato: **non solo arredi isolati, ma sistemi coerenti che organizzano le superfici in funzioni diverse**. La zona pranzo si struttura per accogliere convivialità anche prolungate, il living all'aperto si avvicina per comfort e composizione a quello indoor, mentre le aree relax diventano più intime e personali.

## ✓ PRANZO ALL'APERTO

Dalle misure del tavolo ai materiali degli arredi

## ✓ SALOTTO IN&OUT

Progettato in continuità con gli ambienti interni

## ✓ ZONA RELAX

A partire dalla vasca idromassaggio



# INTORNO ALL'ACQUA

**Vasca idromassaggio e sedute comode definiscono la zona: l'ombra e la privacy guidano il progetto e la sua vivibilità**

**P**rima di posizionare lettini, vasca idromassaggio o doccia, **la zona relax va letta nello spazio.** • Occorre quindi valutare subito come si comportano sole e ombre durante la giornata, insieme ai **livelli di privacy** rispetto a finestre, vicini e percorsi di passaggio. • Se esposta al sole nelle ore centrali della giornata, infatti, quest'area nella maggior parte dei casi diventa difficilmente utilizzabile in estate. Per questo è utile osservare il movimento dell'ombra prima di definire le posizioni, così da capire **dove collocare le funzioni principali.**

• Quando serve, la protezione si costruisce con **pergole, vele ombreggianti o vegetazione.**

## UN'AREA A SÉ

La zona dedicata al relax funziona meglio quando è separata da quella pranzo: non perché debba essere isolata, ma perché risponde a un uso diverso dello spazio. Anche una semplice **distinzione visiva** - un cambio di pavimentazione, una fascia verde o una sequenza di vasi - aiuta a dare ordine e leggibilità all'esterno. • Dal punto di vista distributivo, anche in questo caso è necessario **prevedere spazi liberi adeguati:** attorno a ogni lettino servono almeno 60-70 cm per muoversi comodamente. Una vasca idromassaggio richiede un margine perimetrale di circa 80 cm, indispensabile per accesso e manutenzione. • La **doccia esterna**, quando possibile, dovrebbe essere collocata in prossimità: anche una soluzione essenziale con punto acqua e schermatura migliora la qualità d'uso quotidiano.



**ANCHE L'ORIENTAMENTO DEL LETTINO RISPETTO AL VENTO CONTA, SOPRATTUTTO NELLE GIORNATE DI MEZZA STAGIONE**

Destinata sia agli ambienti esterni sia interni, **The Wellness Collection di Disenia** ([www.disenia.it](http://www.disenia.it)), design Claudio Papa, si compone di tre modelli di minipiscine. **Gilium**, con pannelli in pietra di Trani e led perimetrale, è completa di scaletta e porta ghiaccio, poggiatesta ergonomici, rinforzo del guscio e sistemi di filtrazione, e di carico-scarico automatico. Misura 210 x 210 x H 85 cm; prezzo su preventivo.



## PER COMPLETARE

**1.** In acciaio e polyrattan, la poltrona **Bork di Jysk** ([www.jysk.it](http://www.jysk.it)) ha cuscini di alta qualità con fodera resistente strutturata. Misura L 96 x P 124 x H 192 cm; costa 199 euro. **2.** La doccia free-standing **Bold di Ceadesign** ([www.ceadesign.it](http://www.ceadesign.it)) è in acciaio inossidabile AISI 316L, finitura Corten. Il disco di erogazione ha getto a pioggia in Delrin®. Misura Ø base 20 x H 213,7 cm; prezzo da rivenditore. **3.** Il lettino della collezione **Mediterraneo di Gervasoni** ([gervasoni1882.com](http://gervasoni1882.com)), con struttura in teak, ha lo schienale reclinabile e il materasso in poliuretano rivestito in tessuto sfoderabile. Misura L 210 x P 90 x H 27 cm; prezzo da rivenditore.